

Von der Vision bis zum Arbeiten mit besonderer Perspektive

KEMPEN Nach ersten Planungsarbeiten und der Projektentwicklung des „S15-Projektes“ im Jahr 2013, die Bauherr Holger Latzel zusammen mit den Architekturbüros Udo Thelen und Marc Rothkegel erstellte, begannen im Juni 2014 die ausführenden Arbeiten.

Für die Erstellung des Büro- und Praxisgebäudes zeichnete das Bauunternehmen Matthias Thelen verantwortlich. Nach dem Richtfest im November 2014 konnte das Büro- und Praxisgebäude planmäßig im Mai 2015 bezogen werden.

Daten und Fakten:

Gesamtfläche 1.276 m², barrierefreier Zugang, Personenaufzug, hochwertiges Gebäude mit intelligenter Technik, 19 Pkw-Stellplätze, Fahrrad-Abstellanlage, moderne Architektur, repräsentative Fassade, klare Struktur und viel Licht durch raumhohe Fensterelemente, energieeffiziente Bauweise.

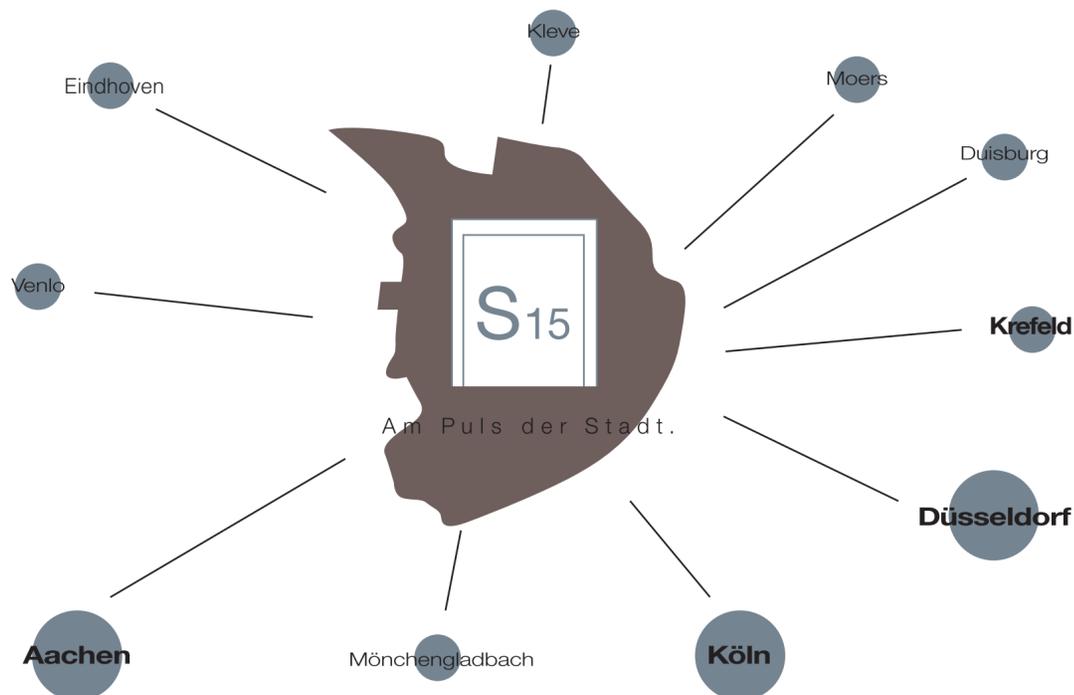


S15

Der perfekte Standort mit optimaler Infrastruktur

KEMPEN im Kreis Viersen ist die Stadt der kurzen Wege. Eingebettet zwischen den rheinischen Metropolen Krefeld, Düsseldorf und Köln, dem Ruhrgebiet und den nahen Niederlanden ist die schnelle und bequeme Erreichbarkeit ein großes Plus. Dafür sorgt die optimale Infrastruktur auf allen Routen und Verkehrswegen.

Die nahen Autobahnen A40, A57 und A61 machen die Anfahrt mit dem Pkw unkompliziert. Die Flughäfen Düsseldorf International und Weeze befinden sich ebenfalls in direkter Nachbarschaft. Und wer mit der Bahn kommt, findet das S15-Gebäude direkt vis-à-vis des Bahnhofs am Eingang des neuen Büro-, Wohn- und Dienstleistungszentrum im schicken Arnoldviertel.



Impressum

HERAUSGEBER: Die Unternehmen des S15 Büro- und Praxisgebäudes • KONZEPTION UND REALISIERUNG: Redkom - Agentur für Redaktion und Kommunikation, Kempen, www.redkom.de • REDAKTION: Uli Geub • GRAFIK, SATZ, LAYOUT: Daniela Waldschenk • FOTOS: Edith Stefelmans, Foto Vogt GmbH - Düsseldorf, TGH Thomas Rechtsanwälte, Uli Geub • DRUCK: Schommers Buch- u. Offsetdruck, Kempen

S15

S15 ZEITUNG

Am Puls der Stadt.

Büro- und Praxisgebäude S15

Innovatives Symbol für Zukunft, Erfolg und Zeitgeist im Arnoldviertel

KEMPEN S15 steht für Schorndorfer Straße 15 und ist ein Bekenntnis zum Standort Kempen. In topzentraler Lage der Stadt steht das viergeschossige, moderne Büro- und Praxisgebäude, das sich durch seine innovative Architektur auszeichnet, aber für weitaus mehr. Versehen mit modernster Gebäudeinfrastruktur ist es auch ein Symbol für Zukunft, Erfolg und Zeitgeist. Die vier Unternehmen, die sich unter dem S15-Dach zusammengefunden haben, empfangen ihre Kunden, Mandanten und Patienten durchweg in hellen, freundlichen Räumen. Auch die Innenarchitektur lebt das gleiche Gefühl der Offenheit und Moderne.

Im Hinblick auf Mobilität und Verkehr überzeugt die S15-Lage mit kurzen Wegen, eigenen Parkplätzen und optimaler verkehrstechnischer Anbindung. So sind die Autobahnen A40, A57 und A61 in wenigen Minuten erreichbar, die Bahn fährt direkt vor der Haustür ab und der Airport Düsseldorf International ist nur 45 Minuten entfernt.

Das S15-Gebäude befindet sich unmittelbar am neugeschaffenen Arnoldplatz und öffnet das Tor zur Kempener Innenstadt direkt am restaurierten Bahnhof. Es ist der westliche Eckpfeiler des 35.000 m² großen Arnoldgeländes, das seit 1999 mit viel städtebaulichem Fingerspitzengefühl entwickelt wird. Heute ist das Gelände der ehemaligen Metallwarenfabrik L & C Arnold ein modernes Verwaltungs-, Wohn- und Dienstleistungszentrum. Ansässig sind mittlerweile unter anderem Bundespolizei, Finanzamt, Bundesagentur für Arbeit, Ärzte, Apotheker und zahlreiche weitere Unternehmer und Unternehmen.

Die Schorndorfer Straße ist übrigens benannt nach dem Herkunftsort des jahrzehntelang in

Kempen ansässigen Metallwarenherstellers Arnold. 1901 bauten die beiden aus dem schwäbischen Schorndorf stammenden Arnold-Gründer Louis und Carl Arnold das Kempener Werk und begründeten damit ihren Erfolg in der Fertigung von Garten- und Krankenhausmöbeln.



Die vier Unternehmen

KEMPEN Vier innovative Unternehmen prägen das Bild des neuen Büro- und Praxisgebäudes an der Schorndorfer Straße. Latzel Steuerberater, das ambulante Gesundheitszentrum Stefelmans, TGH Thomas Rechtsanwälte und das Notariat Kornelia Rudolph-Alexander haben sich unter dem S15-Dach vereint. Zusammen unterstreichen sie den nachhaltigen Dienstleistungscharakter des neuen Arnoldviertels und bringen weitere Kompetenz in dieses.



Kornelia Rudolph-Alexander
NOTARIN

Tradition und Innovation

KEMPEN Mit Fertigstellung des S15-Projektes hat das Arnoldviertel einen markanten baulichen Abschluss auf seiner Westseite gefunden.

Direkt an der großzügigen Bahnunterführung der komplett sanierten Bahnstation und den Park and Ride-

Plätzen steht das neue Büro- und Praxishaus S15 als weithin sichtbares Element, das sich harmonisch in das Gesamtbild der modernen und historischen Baukultur einfügt.

Kern des Arnoldviertels ist das aufwendig restaurierte Fabrikgebäude des ehemaligen Arnoldwerkes. Dieses ist somit

auch Namensgeber des neu entstandenen Büro-, Wohn- und Dienstleistungszentrums. Hier sind mittlerweile zahlreiche Ärzte, Gesundheitsexperten, die Agentur für Arbeit und etliche weitere Unternehmen genauso zu Hause, wie die vielen Menschen, die hier leben und arbeiten.





Kanzlei für steuer- und betriebswirtschaftliche Beratung und Wirtschaftsmediation

Schorndorfer Straße 15
47906 Kempen

Tel.: +49 (0) 2152 - 91 44 3-0
Fax: +49 (0) 2152 - 91 44 3-29

kanzlei@latzel-steuerberater.de
www.latzel-steuerberater.de

Leistungsspektrum

- ganzheitliche Steuerberatung
- Rechnungswesen
- Betriebswirtschaftliche Beratung
 - Existenzgründung
 - Rechtsformberatung
 - Umwandlung
 - Unternehmensplanung
 - Finanzierung
 - Krisenberatung
 - Unternehmensnachfolge
- Wirtschaftsmediation



Steuerberater Holger Latzel.

Einfach gut beraten

KEMPEN Verstehen, beraten, begleiten. Auf diesen Pfeilern steht die Steuerberatungskanzlei Latzel als vertrauensvoller Partner in allen Fragen rund um die Themen steuer- und betriebswirtschaftliche Beratung. Für Privatpersonen, Familienbetriebe und Kapitalgesellschaften.

Handeln vom unternehmerischen Denken geprägt

Der Einzug in das neue Bürogebäude S15 ist für die Steuerberatungskanzlei Latzel ein besonderer Schritt. Weithin sichtbar an markanter Stelle im Zentrum von Kempen am Niederrhein steht das

Büro- und Praxishaus S15 für Innovation und Moderne. „Unsere Kanzlei befindet sich bereits seit 2005 in Kempen, jetzt sind wir endgültig angekommen“, freut sich Steuerberater Holger Latzel.

Zu Hause ist seine Kanzlei auch in allen steuerrechtlichen und betriebswirtschaftlichen Angelegenheiten. Um komplexe Probleme systematisch zu lösen, ist das Handeln der Kanzlei Latzel stark von unternehmerischem Denken geprägt und auf drei gleichberechtigte Pfeiler gebaut: Verstehen. Beraten. Begleiten.

Verstehen. Eine gesunde Beratungsgrundlage basiert auf gegenseitigem Verstehen. Dazu gehört, die individuelle Situation der Mandanten aufzugreifen und zu analysieren, um die Vorhaben steuerlich und wirtschaftlich erfolgreich gestalten zu können.

Beraten. Gute Beratung liegt Holger Latzel und seinem Team besonders am Herzen. Deshalb sind Mandanten keine Kundennummern, sondern Partner, mit denen man gemeinsam Ziele erarbeitet. Denn nur im partnerschaftlichen Miteinander ist gute Beratung möglich.

Begleiten. Gerade in Wachstums- und Krisenzeiten ist es besonders wichtig, einen verlässlichen Partner an seiner Seite zu haben, der die individuelle Situation kennt und so schnell Ansatzpunkte für Verbesserungen und Lösungen findet.

Für unsere Mandanten Besonderes leisten

Die Steuerkanzlei Latzel hat den Anspruch, stets einen Schritt vorausdenken, technisch immer auf dem neuesten Stand zu sein und mit seinen Mandanten die unternehmerische Zukunft zu gestalten. „Wir möchten, für unsere Mandanten Besonderes leisten, so dass diese für ihre Zukunft gewappnet sind“, erklärt Holger Latzel.

Dabei hilft ihm sein kompetentes Kanzlei-Team, auf das die Mandanten bauen können. Ein Team, in das jeder Einzelne, jeden Tag seine individuellen Erfahrungen und Stärken einbringt, wenn es darum geht, mit Weitblick und fundiertem Fachwissen die optimale Lösung für die Vorhaben der Mandanten zu finden.



Die Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte der Kanzlei TGH Thomas.

Alles was Recht ist

KEMPEN Seit fast 100 Jahren am Stammsitz in Krefeld, seit 2015 in Kempen. Die Kanzlei TGH Thomas Rechtsanwälte hat im Bürohaus S15 eine Niederlassung eröffnet.

Mit zwölf Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten sowie neun Fachanwaltschaften ist die Kanzlei TGH Thomas Rechtsanwälte für Unternehmer, Unternehmen und Privatpersonen aus der Wirtschaftsregion Niederrhein und den angrenzenden Niederlanden der Ansprechpartner für alle Rechtsfragen.

Zahlreiche Mandatsbeziehungen haben inzwischen Generationswechsel auf beiden Seiten überdauert. Die persönliche

Mandatsbeziehung gewährleistet, dass für die Anforderungen des Tagesgeschäftes ebenso wie bei strategischen Fragestellungen ein mit den wirtschaftlichen und branchenspezifischen Gegebenheiten des Mandanten vertrauter Anwalt zur Verfügung steht.

„Genau aus dieser Motivlage heraus haben wir uns entschieden, eine Niederlassung in Kempen zu eröffnen“, so Dr. Gero Hattstein. Um möglichst nah und schnell für unsere Mandanten aus Kempen und vom Niederrhein erreichbar zu sein, erwies sich das neue S15 Bürohaus als perfekter Standort. Ausschlaggebend waren neben der guten Erreichbarkeit auch die attraktive Archi-

tektur innen und außen sowie die Parkplatzsituation vor Ort mit zahlreichen, hauseigenen Stellplätzen.

Das Sekretariat der Kanzlei wird montags bis donnerstags von 9.00 Uhr bis 17.00 Uhr und freitags von 9.00 Uhr bis 14.00 Uhr besetzt sein. Um den Mandanten in Kempen die gleiche Kompetenz und Fachkenntnis für den jeweiligen Fall anbieten zu können wie am Stammsitz in Krefeld, wechseln sich die Anwälte mit ihrer Tätigkeit in Kempen untereinander ab und richten sich hierbei auch gerne nach den Wünschen der Mandanten.



Partnerschaftsgesellschaft mbB

- | | |
|---|---|
| Dr. Hans-Hein Thomas
Fachanwalt Agrarrecht | Rainer Girmes
Fachanwalt Arbeitsrecht |
| Dr. Gero Hattstein
Fachanwalt Handels- u. Gesellschaftsrecht | Dr. Ulrich Hattstein
Fachanwalt Arbeitsrecht |
| Dr. Gerd Sonnenschein | Klaus-Peter Peil
Fachanwalt Bau- u. Architektenrecht |
| Barbara Potthoff
Fachanwältin gewerblicher Rechtsschutz
Wettbewerbs- u. Markenrecht | Dr. Johannes Koch
Fachanwalt Bau- u. Architektenrecht
Fachanwalt Verwaltungsrecht |
| Dr. Anke Busch
Fachanwältin Familienrecht
Mediatorin (DAA) | Martin Thomas
LL.M. (Boston University)
Attorney at Law (New York) |
| Dr. Christiane Kutscha
LL.M. oec. (Wirtschaftsrecht) | Ansgar Hütten |

TGH Thomas Rechtsanwälte
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Schorndorfer Str. 15
47906 Kempen
Tel.: +49 (0) 2152 - 899 56-0
Ostwall 155a
47798 Krefeld
Tel.: +49 (0) 2151 - 85 86-0
Fax: 0 2151 - 85 86-111 | info@tgh-thomas.de | www.tgh-thomas.de



Gesund werden, gesund bleiben

KEMPEN Im ambulanten Gesundheitszentrum stefelmans steht der Mensch mit seiner Bewegung im Mittelpunkt. Neuer Firmennamen und neuer Praxis- Standort sind für Drs. (NL) Ruud Stefelmans Ausdruck des Blicks nach vorne.

„Der Dreiklang aus physio, motio und work, aus Therapie, Prävention und Arbeit fließt bei meinen Gesundheitsprogrammen ineinander über“, unterstreicht Drs. Ruud Stefelmans seine Arbeitsphilosophie. Die Gesundheitsberatung und das maßgeschneiderte Gesundheitstraining sind dabei zwei tragende Elemente. „Wir möchten unsere Patienten weiter begleiten von der Therapie bis zur gesunden Alltags- und Arbeitswelt“, so der gebürtige Niederländer. Auch wenn es in seinen neuen, hell und modern gestalteten Einzel- und Gruppen-Behandlungsräumen durch zahlreiche Trainingsgeräte dabei ein wenig nach Fitnessstudio aussieht, hat seine Praxis für Physiotherapie damit absolut nicht zu tun.

Wir haben eine andere Zielgruppe. Neben Menschen mit Beeinträchti-

gungen, möchten wir auch diejenigen ansprechen, die sich intensiv mit Gesundheitsprävention beschäftigen“, so der Gesundheitswissenschaftler und Epidemiologe. „Mit speziell entwickelten und funktionellen Gesundheitsprogrammen unterstützen wir diese Patienten und Kunden zu einem gesund-aktiveren Leben“. In den neuen und großzügig geschnittenen Praxisräumen, können sowohl Einzeltherapien als auch Gruppentherapien durchgeführt werden. Rückenschulen, Rehasport, autogenes Training und Bürostuhl-Führerschein sind nur einige Angebotsbeispiele der Physio-Praxis.

Ganz bewusst wurde am neuen Firmensitz auf einen unverwechselbaren innerarchitektonischen Baustil mit Kunstelementen geachtet. So entsteht zwischen Räumlichkeit und Arbeit eine ganz bestimmte Verbindung. Architektur und Kunst schaffen dabei eine Umgebung voller Ruhe, aus der neue Kraft erwächst. Eine Kraft, die Körper und Geist brauchen, um nach einer Regeneration wieder durchstarten zu können.



Drs. (NL) Ruud Stefelmans



Physiotherapie
Manuelle Therapie
Massage
Heilpraktiker für Physiotherapie
Integrierte Versorgung

Gesundheitsberatung
Gesundheitstraining
Gesundheitskurse
Workshops
Wohlbefinden erleben

Arbeitsplatzspezifische Rückenschule
Arbeitsplatzanalyse und Training
Kompetenztraining gesunder Arbeitsplatz
Moving

ags
ambulantes gesundheitszentrum
stefelmans

Schorndorfer Straße 15
47906 Kempen

Tel.: +49 (0) 2152 - 51 81 13
info@ags-kempen.de
www.ags-kempen.de

Leistungsspektrum

- Beurkundungen
- Beglaubigungen
- Beratung Erbrecht
- Beratung Vollmachten
- Beratung Betreuungs- und Patientenverfügungen

Kornelia Rudolph-Alexander
NOTARIN

Kornelia Rudolph-Alexander
Notarin

Schorndorfer Straße 15
47906 Kempen

Telefon: +49 (0) 2152 - 56 33
Telefon: +49 (0) 2152 - 56 41

Maßgeschneiderte Rechtssicherheit



Notarin Kornelia Rudolph-Alexander.

KEMPEN Seit 1995 arbeitet Kornelia Rudolph-Alexander als Notarin in Kempen. Im neuen S15-Bürohaus setzt sie neben Beurkundungen und Beglaubigungen mit der Rechtsberatung einen Dienstleistungs-Schwerpunkt.

„Hier ist mehr Leben und Treiben. Viele Freiberufler haben sich ins Arnoldviertel verlagert. Der Dienstleistungsgedanke lässt sich an unserem neuen Standort

sicher intensiver leben. Es war Zeit für eine räumliche Veränderung“, freut sich Kornelia Rudolph-Alexander über den Neustart mit ihren fünf Mitarbeiterinnen im modernen Ambiente des S15-Bürohauses. Vor genau 20 Jahren, am 1. Juni 1995, wurde sie zur Notarin ernannt und übernahm die Nachfolge des Notariats von Dr. Klaus Kremer am Mühlenwall in der Kempener Altstadt.

Ein wichtiger Schwerpunkt im Notariat ist die Rechtsberatung, besonders im Erbrecht sowie in den Bereichen Vollmachten und Patientenverfügungen. „Vorgefertigte Testamente sind nicht immer sachgemäß. Ich mache mir ein Bild von der persönlichen Situation der Beteiligten und fertige dann eine maßgeschneiderte Lösung an“. Immer wieder macht Rudolph-Alexander die Erfahrung, dass die Leute nicht wissen, dass Notare auch beraten dürfen. Dabei kann ein Besuch beim Notar vieles erklären und abklären.

So regelt ein notarielles Testament oder ein Erbvertrag zuverlässig und rechtsicher die Erbfolge. Ganz im Sinne aller Beteiligten. Ebenso wichtig sind Vollmachten sowie Betreuungs- und Patientenverfügungen. Ein Verkehrsunfall oder eine schiefe gelaufene Operation können plötzlich dramatisch veränderte Lebenssituationen hervorrufen. Wer trifft dann Entscheidungen für mich? Wer regelt meine Bankangelegenheiten? Eine individuell mit dem Notar besprochene und verfügte Regelung sorgt beizeiten für Klärung und Sicherheit.

