

News – Reform der Grundsteuer

Die Grundsteuer auf Eigentum wird ab 2025 neu bemessen. Schon jetzt müssen Eigentümer aktiv werden.



Das Kempener Arnold- und Bahnhofsviertel aus der Luft: Auch dort müssen die Eigentümer von Grund und Boden jetzt für das Finanzamt aktiv werden. Foto: Guido de Nardo / b14 die Photo Lounge

Kempen, 10. März 2022 - Die Uhr tickt: Bis 31.10.2022 müssen Eigentümer von Grundstücken auf digitalem Weg eine sogenannte Feststellungserklärung an das Finanzamt schicken. Hintergrund ist die Reform der Grundsteuer.

Das Bundesverfassungsgericht hat entschieden, dass die Ermittlungsgrundlagen der Grundsteuerwerte veraltet und teilweise verfassungswidrig sind. Bis 2025 müssen Finanzämter und Kommunen die Bemessungskriterien neuschreiben. Erster Schritt in diesem Prozess ist die Feststellungserklärung. Hier sind Sie gefordert!

Auch das Ferienhäuschen in der Eifel muss erfasst werden

Sie besitzen ein schönes Grundstück, auf dem Ihr Einfamilienhäuschen steht? Sind Eigentümer einer vermieteten Wohnung in einem Mehrfamilienhaus? Haben auf dem Land einen Kleingarten, in dem Sie sich erholen? Besitzen eine Firma mit einem 1500 qm großen Grundstück? Oder beackern als Landwirt eine Anbaufläche von 200 Hektar? Oder haben von Ihren Eltern eine Waldparzelle in

Latzel Steuerberater

Latzel Steuerberater ist eine Kanzlei für steuer- und betriebswirtschaftliche Beratung sowie für Wirtschafts-Mediation. Die Philosophie ist **verstehen – beraten – begleiten**.

Die Kanzlei Latzel aus Kempen gestaltet unternehmerisches Handeln. Branchenschwerpunkte sind familiengeführte Betriebe und Mittelständler in den Sparten Handwerk, Handel, freie Berufe und Heilberufe, Produktionsbetriebe und Dienstleistungsunternehmen. Latzel ist Team-Player, Latzel ist Partner, Latzel findet Lösungen. Ein vertrauensvolles Verhältnis zu den Mandantinnen und Mandanten, eine kompetente Herangehensweise und eine nachhaltige Begleitung sind der Kern des Handelns.

Seite 1

der Eifel geerbt? In all diesen und weiteren denkbaren Fällen müssen Sie sich jetzt an die Arbeit machen und eine Feststellungserklärung vorbereiten. Denn vom Grundsatz gilt, dass die Grundsteuer verpflichtend ist und sich auf das Eigentum an Grundstücken bezieht.

Lage und Infrastruktur des Eigentums fließen in Erklärung mit ein

Wir empfehlen, hierfür einen auf Digitalisierung spezialisierten Steuerberater zu Rate zu ziehen. Denn die Erklärung ist umfangreich und - wie so vieles in steuerlichen Angelegenheiten - komplex gestaltet. Werte wie Nettokaltmiete, Bodenrichtwert, Wohnfläche, Lage und Infrastruktur fließen ein. Es erspart Zeit, Nerven und am Ende vermutlich auch Geld, wenn Sie sich in diesem Prozess professionell begleiten lassen.

Ob die Reform der Grundsteuer tatsächlich die erhoffte Steuergerechtigkeit schafft, steht noch in den Sternen. Aber es hilft ja nichts, die Erklärung muss angepackt und nach bestem Wissen und Gewissen der Finanzverwaltung übergeben werden. Das ist gesetzlich von der Bundesregierung so beschlossen. Darum unser Tipp: handelt Sie jetzt!

Latzel Steuerberater

Latzel Steuerberater ist eine Kanzlei für steuer- und betriebswirtschaftliche Beratung sowie für Wirtschafts-Mediation. Die Philosophie ist **verstehen – beraten – begleiten**.

Die Kanzlei Latzel aus Kempen gestaltet unternehmerisches Handeln. Branchenschwerpunkte sind familiengeführte Betriebe und Mittelständler in den Sparten Handwerk, Handel, freie Berufe und Heilberufe, Produktionsbetriebe und Dienstleistungsunternehmen. Latzel ist Team-Player, Latzel ist Partner, Latzel findet Lösungen. Ein vertrauensvolles Verhältnis zu den Mandantinnen und Mandanten, eine kompetente Herangehensweise und eine nachhaltige Begleitung sind der Kern des Handelns.

Seite 2